

Meilleures adresses à Paris

Edifipierre, faire de la pierre la 1^{ère} valeur de ses clients.

Promoteur immobilier indépendant, Edifipierre réalise depuis 12 ans des projets immobiliers à taille humaine. Après avoir établi son activité en Alsace, Bourgogne Franche Comté et Provence Alpes Côte d'Azur, Edifipierre se développe depuis 2017 en Ile de France.

Mener des opérations qualitatives en partenariat intelligent avec les acteurs locaux. Telle est l'ambition de Francis Meppiel, fondateur d'Edifipierre, rompu à l'exercice de ce métier pour avoir longtemps endossé le rôle de Directeur Général Grand Est chez Bouygues Immobilier. Celui qui aspirait



à l'indépendance a ainsi joué sur la réussite de sa société en misant sur la cohésion d'équipe, la remise en question permanente et le travail en partenariat local. C'est fort de son expérience dans le Grand Est qu'Edifipierre projette de s'intégrer à Paris et en région parisienne « avec modestie mais dans une optique de qualité », insiste le promoteur. Comme dans sa région d'origine, la société entend proposer une diversité de biens immobiliers à l'achat dans toutes les gammes, en combinant harmonieusement emplacement, prix et qualité. La location ne sera pas en reste avec ses résidences étudiantes, gérées via sa toute nouvelle marque, Made In, qui développera les courts séjours avec un fonctionnement proche de celui d'un hôtel. Edifipierre tente également la carte de la diversité avec les résidences intergénérationnelles baptisées DiverCity, réunissant étudiants et personnes âgées. Le principe verra bientôt



le jour dans le XIV^e arrondissement et sera l'occasion d'expérimenter le principe de coopérations diverses et innovantes entre ses occupants.

Infos : 112, rue de Sèvres, 75015 PARIS ◀
Tél. : 03-88-75-77-78 ◀
Port. : 06-27-50-04-93 ◀
www.edifipierre.fr ◀

LH & Associés, des valeurs fortes.

Fondé sur des valeurs fortes comme l'impartialité et la confidentialité, ce cabinet reconnu pour la précision de ses estimations de biens s'adresse aux particuliers comme aux professionnels.

Hervé Lefebvre, expert près la Cour d'Appel d'Amiens, Recognised European Valuer (REV), membre du conseil supérieur et du comité directeur de l'Institut Français d'Expertise Immobilière (IFEI) et chargé



d'enseignement à l'Université Panthéon-Assas, est le fondateur de LH & Associés. Il est secondé par Sophie Dufrenoy.

Dans quel contexte êtes-vous consultés ?

H. L. : Nous estimons tous types de biens immobiliers sur l'ensemble du territoire français en cas de ventes, successions, divorces, valorisation de patrimoine, redressements fiscaux... Nous apprécions aussi des préjudices liés aux troubles de jouissance et d'exploitation et calculons l'indemnité de perte de valeur vénale. En matière commerciale, nous calculons la valeur vénale ou locative de locaux commerciaux et nous procédons à l'estimation de droit au bail ou à la valorisation de fonds de commerce notamment lors de cessions de fonds ou de valorisation d'indemnité d'éviction. Toute expertise comprend des services tels étude de l'emplacement, analyse du bail, examen de l'urbanisme, éléments de comparaison...

Quelles sont les forces de votre cabinet ?

H. L. : Nous sommes des observateurs des marchés ; nos estimations sont justes et respectent la charte de l'expertise et de l'European Valuation Standards. Notre approche démonstrative et détaillée est un plus. Par ailleurs, pour garantir la confidentialité, nous ne faisons pas appel à la sous-traitance.



Infos : 2, place des Vosges, 75004 PARIS ◀
Tél. : 01-42-74-40-43 ◀
www.lh-associés.fr ◀